

Lichtstrael 't Ven

Levensloopbestendig wonen – Straelseweg



*Alles binnen
handbereik*

*Welkom
in Venlo!*

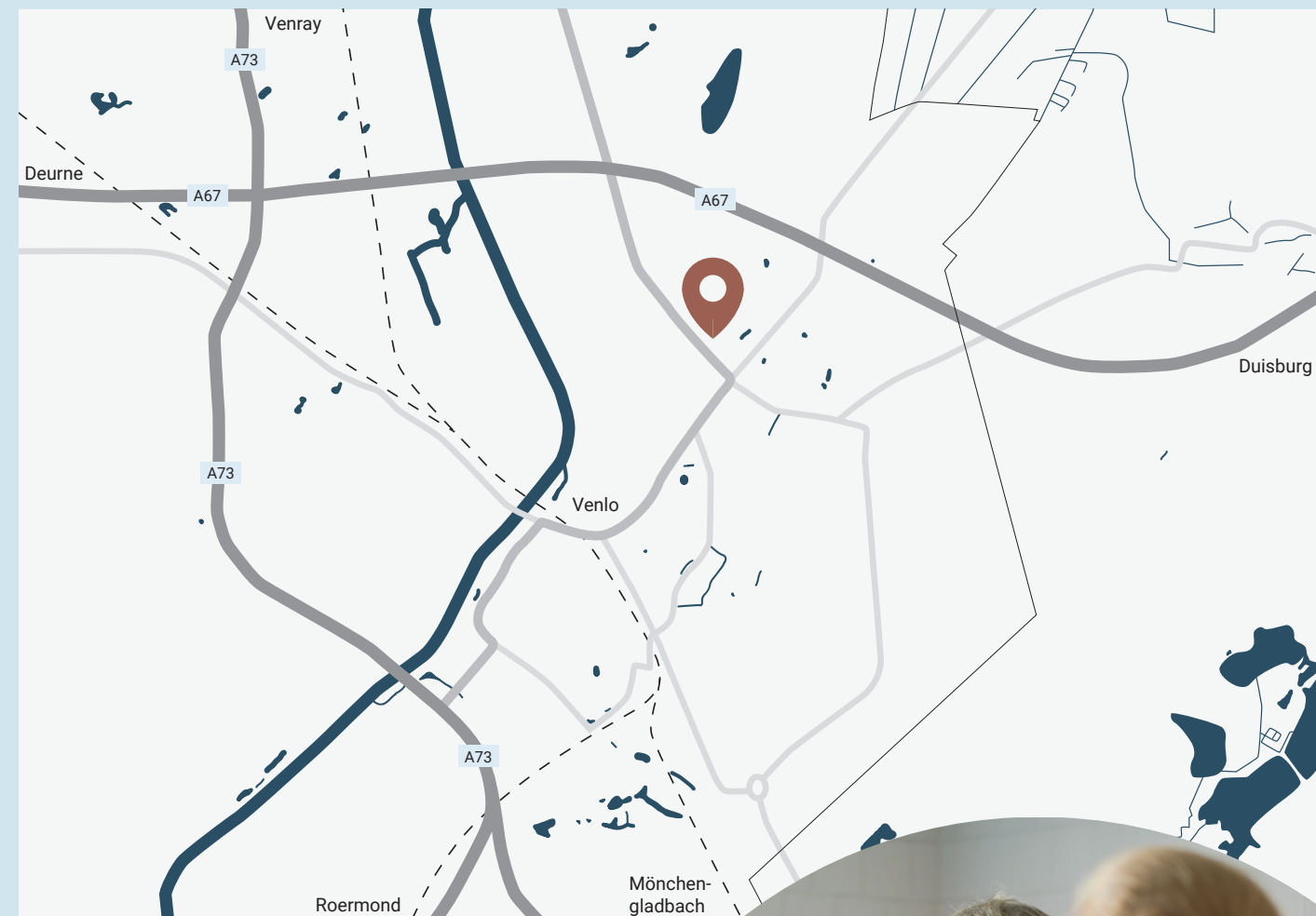
De levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen zijn gelegen in het prachtige Venlo aan de Straelseweg in 't Ven. Hier kunt u wonen in de stad met de sfeer van een dorp. De woningen zijn ontworpen met uw comfort en functionaliteit in gedachten. Elk detail is zorgvuldig uitgewerkt om ervoor te zorgen dat uw woning aan al uw wensen voldoet. Met een eigentijds ontwerp en hoogwaardige afwerking, zult u genieten van een stijlvolle en moderne leefomgeving.



Locatie

Ontdek de perfecte locatie voor uw droomwoning. Onze levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen zijn gelegen in het prachtige Venlo aan de Straelseweg in 't Ven. Met ruime percelen van circa 400 m², bieden deze woningen een rustige en groene omgeving waar u kunt genieten van de sereniteit van het leven. De locatie is zorgvuldig gekozen, waardoor u kunt genieten van de voordelen van landelijk wonen zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke voorzieningen.

Bereikbaarheid is een essentieel aspect van comfortabel wonen. Onze levensloopbestendige woningen bieden uitstekende verbindingen naar de belangrijkste voorzieningen. Met goede toegang tot snelwegen en het openbaar vervoer bent u binnen korte tijd in het centrum van de stad of op andere gewenste locaties. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving diverse winkels, scholen en recreatiemogelijkheden, waardoor u alles binnen handbereik heeft.



Alles dichtbij

Binnen én buitenshuis



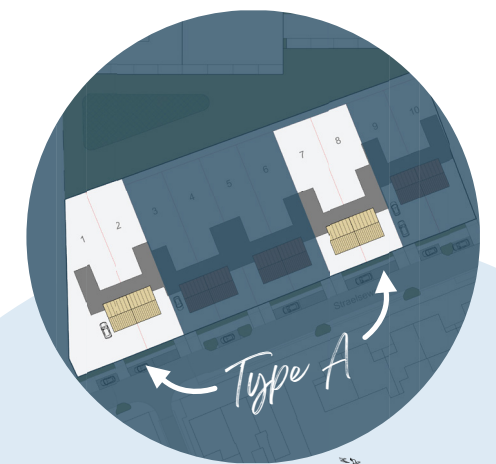
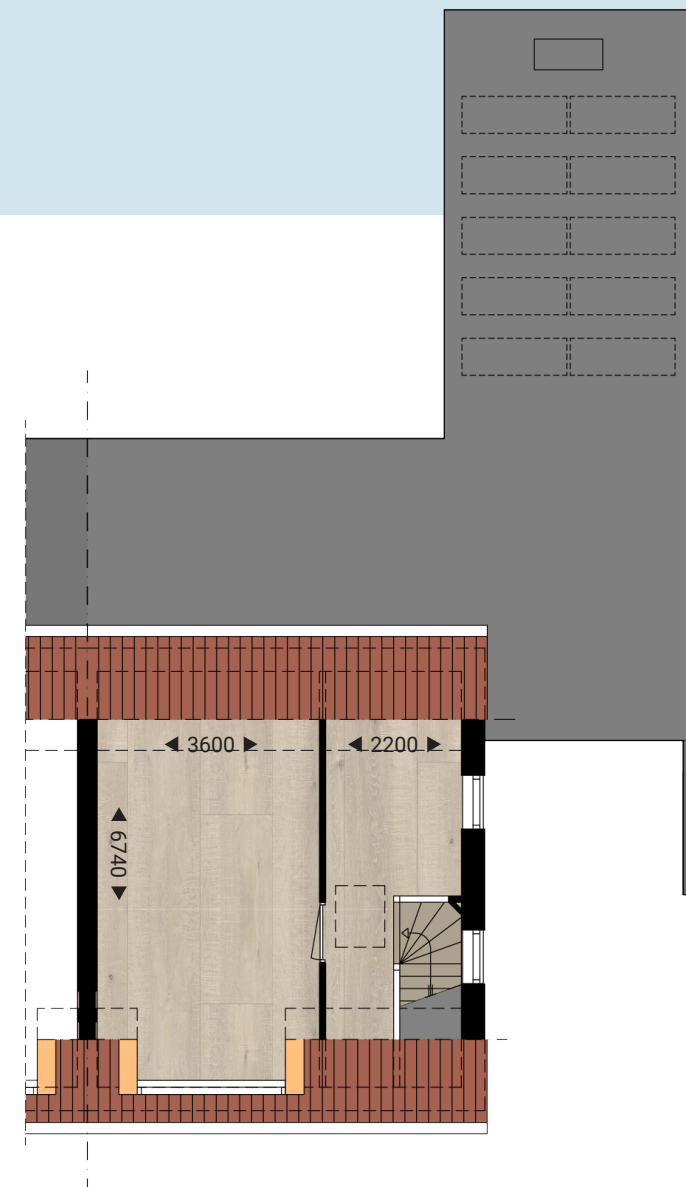


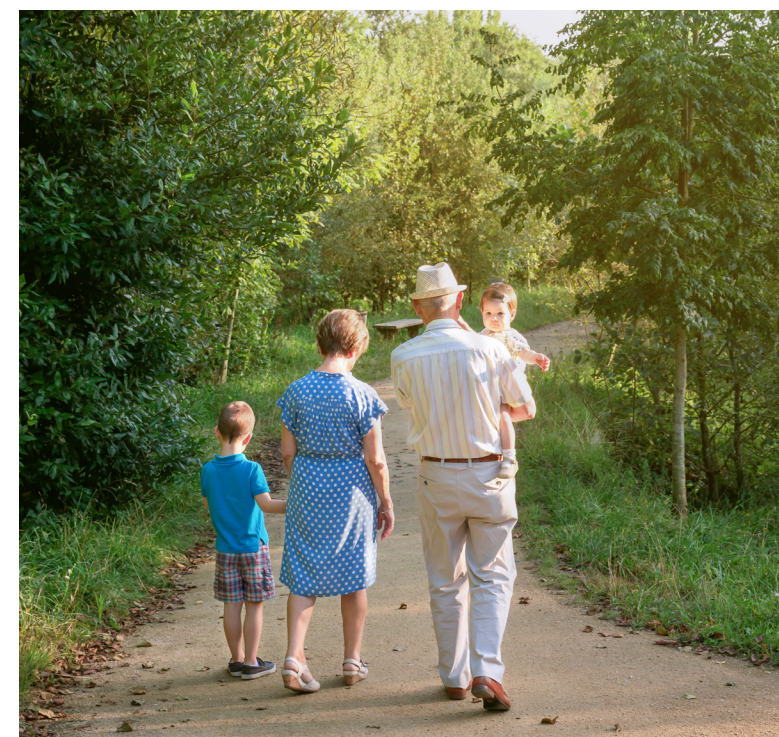
Genieten

Woning type A

De woningen zijn ontworpen om levensloopbestendig te zijn, wat betekent dat ze geschikt zijn voor verschillende levensfasen. Ze zijn ruim opgezet en voorzien van slimme oplossingen, zoals gelijkvloerse toegang, brede deuropeningen en een badkamer op de begane grond. Dit zorgt voor een gemakkelijke en comfortabele bewoning, ongeacht uw leeftijd of eventuele fysieke beperkingen. Deze woning is helemaal bij de tijd als het gaat om energie-efficiëntie. Met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen, ben je niet alleen goed voor het milieu, maar geniet je ook van lagere energierekeningen.

Bruto vloeroppervlakte: circa 162,90 m²
Inhoud: circa 492,20 m³
Kavels: circa 400 m²





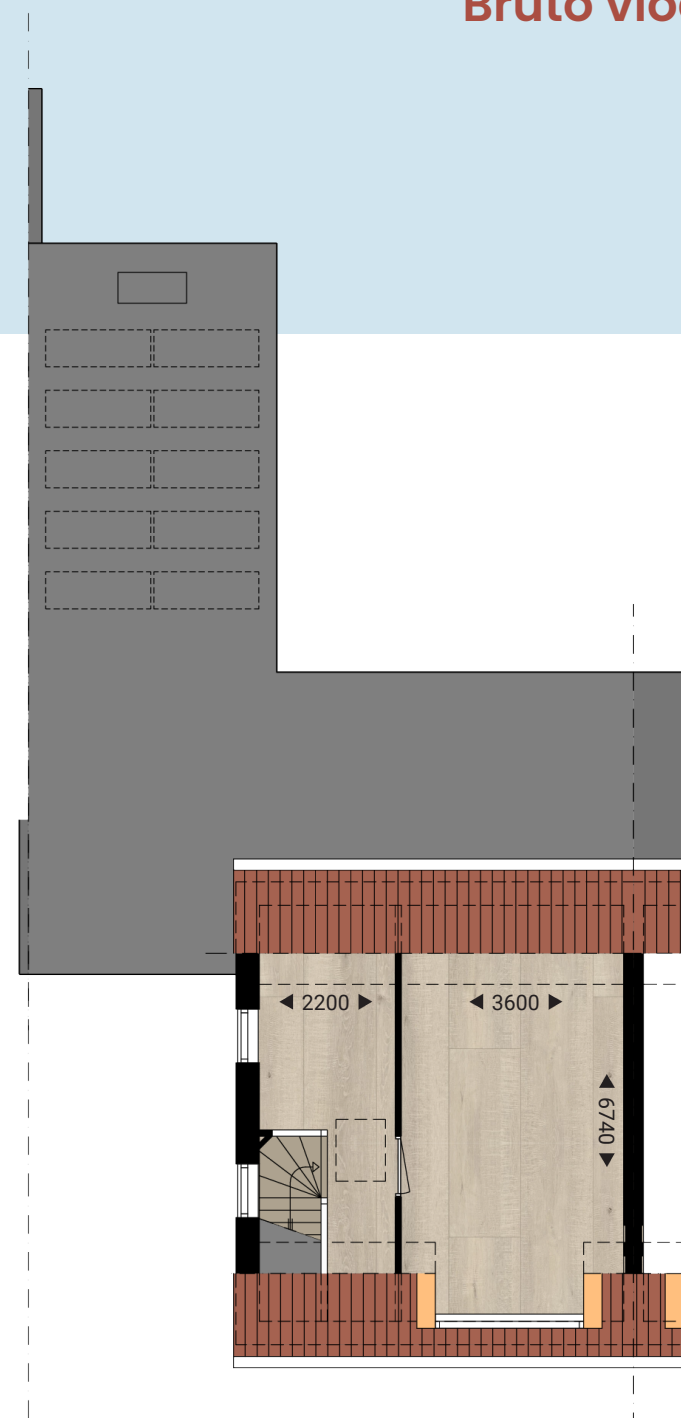
oud worden

Woning type B



De woningen zijn ontworpen om levensloopbestendig te zijn, wat betekent dat ze geschikt zijn voor verschillende levensfasen. Ze zijn ruim opgezet en voorzien van slimme oplossingen, zoals gelijkvloerse toegang, brede deuropeningen en slaapkamer en badkamer op de begane grond. Dit zorgt voor een gemakkelijke en comfortabele bewoning, ongeacht uw leeftijd of eventuele fysieke beperkingen. Deze woning is helemaal bij de tijd als het gaat om energie-efficiëntie. Met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen, ben je niet alleen goed voor het milieu, maar geniet je ook van lagere energierekeningen.

Bruto vloeroppervlakte: circa 162,90 m²
Inhoud: circa 492,20 m³
Kavels: circa 400 m²





Samenkomen



Lichtstrael Venlo

Een unieke kans!

Deze unieke kans mag u niet missen! Voor een prijs van slechts €555.000 vrij op naam kunt u eigenaar worden van een prachtige levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning. Dit is een uitstekende investering in uw toekomst en biedt u de mogelijkheid om te genieten van een comfortabele en stijlvolle leefomgeving.

Wacht niet langer en grijp deze kans om uw droomwoning te verwezenlijken. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om uw interesse kenbaar te maken. Ons team staat klaar om u te begeleiden bij elke stap van het proces en al uw vragen te beantwoorden.



Duurzaam wonen

Duurzaam wonen staat centraal in het ontwikkelingsproces van de woningen in 't Ven. Alle huizen worden opgeleverd zonder gebruik van aardgas en zijn standaard voorzien van zonnepanelen. Dit zal leiden tot aanzienlijk comfort, maar nog belangrijker, het draagt bij aan een beter milieu.

Elke woning in 't Ven is volledig elektrisch en maakt gebruik van de nieuwste duurzame technologieën en hoogwaardige isolatie. Een lucht/water warmtepomp zorgt voor de verwarming van de woning en het warm

water, terwijl slimme en energiezuinige warmteterugwinventilatie zorgt voor frisse lucht zonder tocht. De warmte die uit de afgevoerde lucht wordt gehaald, wordt zelfs gebruikt om de frisse lucht van buiten te verwarmen.

De woningen zijn uitstekend geïsoleerd, wat betekent dat er in de winter weinig warmte verloren gaat en het in de zomer aangenaam koel blijft. Vloerverwarming en topkoeling zorgen voor een gelijkmatig en comfortabel binnenklimaat.



Onze toewijding aan kwaliteit en zekerheid wordt weerspiegeld in onze samenwerking met Woningborg. Dit instituut hanteert strenge normen op het gebied van vakbekwaamheid, deskundigheid, technische kwaliteit, kredietwaardigheid en meer. Alleen projecten die aan al deze eisen voldoen, kunnen onder Woningborg-garantie worden verkocht. Dit waarborgt dat je woning altijd wordt afgebouwd en dat alle belofde garanties worden nagekomen.

Woningborg behartigt jouw belangen en zorgt ervoor dat we aan strenge kwaliteitsnormen voldoen. Dankzij Woningborg kun je erop vertrouwen dat jouw woning aan deze normen voldoet. Ze bieden ook duidelijke garanties en bepalen de garantietermijnen en uitsluitingen in hun 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2021'.

Disclaimer

Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd bij de samenstelling van deze brochure, kunnen aan de Artist Impressions, kleuren, sfeerplattegronden, afmetingen en de overige informatie geen rechten worden ontleend.

© Copyright Steaze

Samengevat, wat betekent de Woningborg-garantie voor jou?

- We zijn verplicht om 6 jaar garantie te geven op de kwaliteit van de woning, met kortere garanties voor bepaalde onderdelen zoals schilderwerk (1 jaar).
- De aannemingsovereenkomst is opgesteld volgens het model van Woningborg, wat zorgt voor een veilig contract.
- Als er tijdens de bouw problemen ontstaan, zul je nooit met een half afgebouwde woning zitten. Woningborg zal bemiddelen en ervoor zorgen dat een andere partij de bouw voltooit, met een beperkte schadevergoeding.

Bij geschillen over de woningkwaliteit kan Woningborg bindende uitspraken doen, wat jou en de bouwer zekerheid biedt.



Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze brochure interesse gekregen in een van de prachtige levensloopbestendige woningen? Wilt u zich straks trotse eigenaar noemen van een koopwoning in 't Ven? Neem dan gerust contact op met de makelaar via info@sannen.nl of telefonisch via 077-3827788.



Makelaar
Kloosterstraat 49
5921 HB Venlo



Ontwikkelaar
Eerenbeemd 2
5768 PC Meijel



Van Heur
Bouw & Onderhoud

Aannemer
Ellerweg 1
6037 RR Kelpen-Oler