

TE KOOP

34 bedrijfsunits vanaf 50 m²

€ 65.000,- excl. BTW

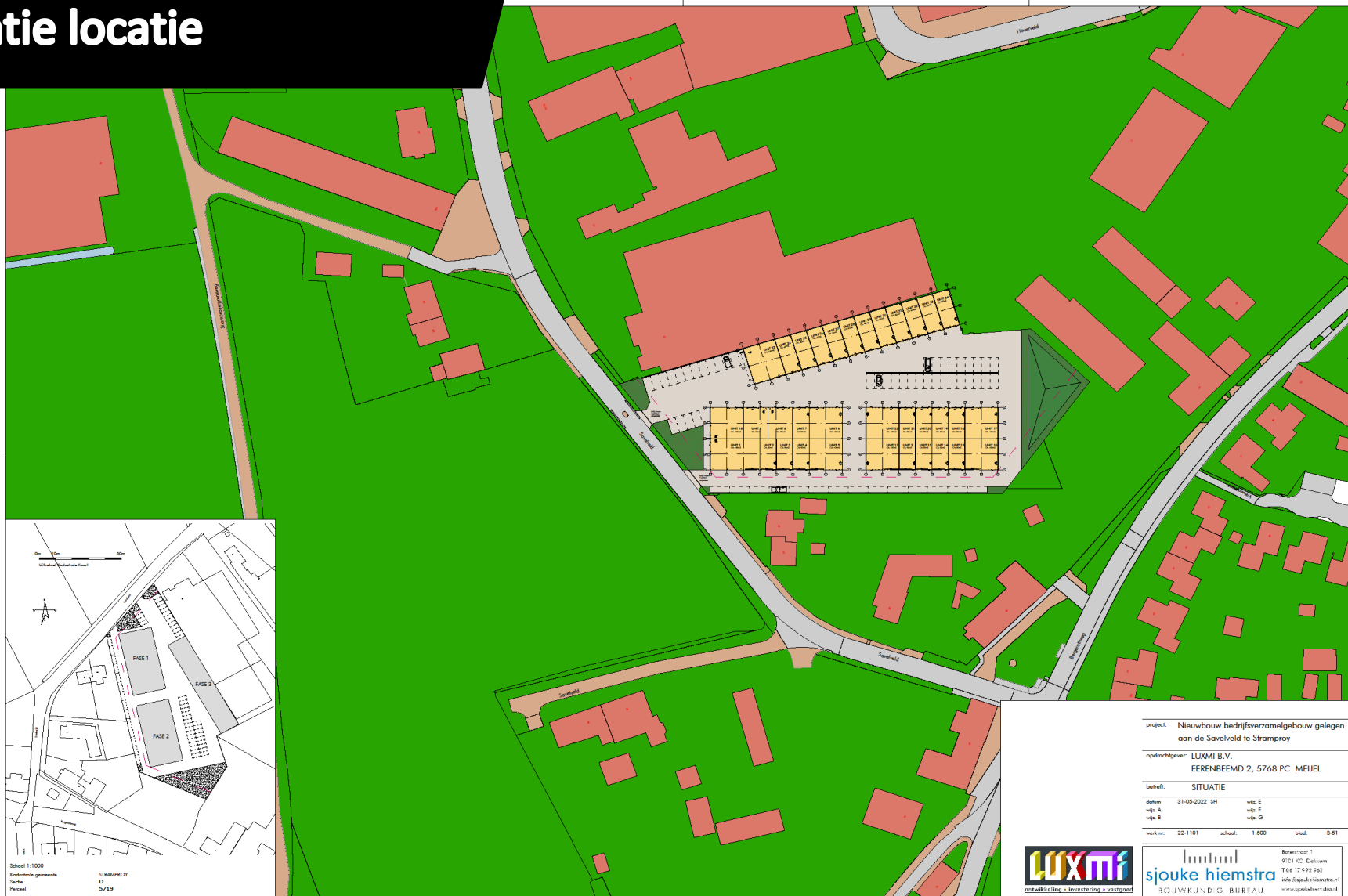


**Bedrijfsverzamelgebouw
Savelveld Stramproy**



aelmans

Situatie locatie



project: Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw gelegen aan de Savveld te Stramproy

opdrachtgever: LUXMI B.V.
EERENBEEMD 2, 5768 PC MEIJEL

betreft: SITUATIE

datum: 31-05-2022 SH

vers. A

vers. B

vers. E

vers. F

vers. G

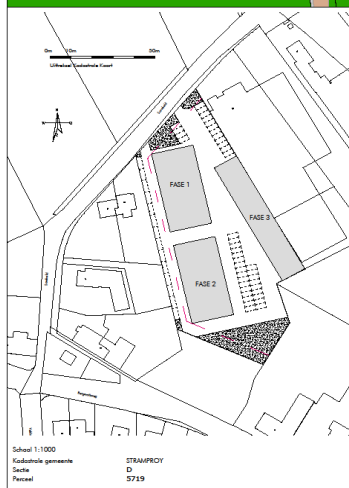
werk nr: 22-1101

schaal: 1:500

blad: B-01



De afbeelding is niet afgeleid van een foto, maar is een tekening van een project.



Situatie locatie



aan: Nieuwbouw bedrijfswoninggebouw gelegen aan de Savenveld te Stramproy

opdrachtgever: LUXMI B.V.
EERENBEEK 2, 5768 PC MEDEL

bestand: TERREINRICHTING

datum: 21-08-2022 2d m.b. 1
m.b. 2 m.b. 3
m.b. 4 m.b. 5 m.b. 6

schets nr. 22-1001 schaal: 1:500 blad: 04-00



industrial
sjoke hiemstra
BOUW EN OORDEEL

Algemene informatie

LuxmiBV realiseert het gelijknamige bedrijfsverzamelgebouw 'Savelveld', 34 bedrijfsunits in oppervlakte variërend van circa 50 m² tot circa 150 m², maar groter is ook mogelijk in overleg.

Variatie in unit oppervlak is mogelijk.

De voor bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2' zijn bestemd voor:

- **het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in de Lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorie 2.**

De volgende posten zijn in de verkoopprijs opgenomen:

- grondkosten;
- notariskosten overdracht;
- kadastrale inschrijvings- en inmeetkosten;
- honorarium architect;
- honorarium constructeur;
- sonderingskosten;
- bouwkosten unit;
- CAR verzekering tot de oplevering.

De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:

- aansluitkosten elektra, water, KPN en CAI;
- kosten hypotheekakte, taxatiekosten en hypotheekrente tijdens de bouw van het object;
- binnenschilderwerk;
- BTW;
- eventueel meer- en minderwerk;

Unit	Oppervlak	Verdieping	Koopprijs
Unit 1	150m ²	Optioneel	€ 195.000,-
Unit 2 t/m 4	50m ²	Optioneel	€ 65.000,-
Unit 5 en 6	100m ²	Optioneel	€ 130.000,-
Unit 7	50m ²	Optioneel	€ 93.750,-
Unit 8 en 9	75m ²	Optioneel	€ 97.500,-
Unit 10 en 11	100m ²	Optioneel	€ 130.000,-
Unit 12 t/m 15	50m ²	Optioneel	€ 65.000,-
Unit 16 en 17	100m ²	Optioneel	€ 130.000,-
Unit 18 t/m 21	50m ²	Optioneel	€ 65.000,-
Unit 22	100m ²	Optioneel	€ 130.000,-
Unit 23	120m ²	Optioneel	€ 156.000,-
Unit 24 t/m 34	60m ²	Optioneel	€ 78.000,-

Alle bedrijfsruimten hebben een mogelijkheid voor een verdieping.

De inwendige hoogte is circa 6 meter

Alle unitsprijzen zijn v.o.n. excl. BTW

Kopers informatie

Het tekenen van de koop-en aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van de koop-en aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs, terwijl de verkoper door medeondertekening zich verplicht tot de bouw van de unit en de levering van de daarbij behorende grond.

Nadat de overeenkomst in 2-voud door koper én verkoper is ondertekend, ontvangt u hiervan een origineel. Het andere originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die zal zorg dragen voor het opmaken van de notariële leveringsakte voor overdracht en zo nodig tevens de hypotheekakte.

Wanneer u moet gaan betalen

Na ondertekening van de koop-en aannemingsovereenkomst wacht u gewoon af tot u een uitnodiging ontvangt van de notaris.

De notaris geeft aan wanneer de eigendomsoverdracht zal plaatsvinden en indien dit het geval is welke vervallen bouwtermijnen bij u in rekening worden gebracht. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een van de termijnen is vervallen, ontvangt u een verzoek tot betaling.

Eigendomsoverdracht

Deze geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" bij de notaris. In de koop-en aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld. Vóór de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven, eventueel inclusief de bijkomende kosten. Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag u tijdig aan de notaris moet overmaken.

Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip van oplevering om samen met de aannemer uw unit te inspecteren. De hele unit wordt "bezemschoon" opgeleverd. Tijdens de inspectie worden eventueel nog geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd en indien de aard van de werkzaamheden dit toelaat, zo mogelijk direct door de verkoper verholpen.

Sleuteloverdracht

Indien u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan ontvangt u direct na de oplevering de sleutels van de unit. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent dat de unit aan u is opgeleverd. Denk eraan dat u vanaf deze dag het pand heeft verzekerd middels een opstalverzekering naar herbouwwaarde bij een solide Nederlandse verzekeringsmaatschappij.

Wijzigingen

De verkoopstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van de overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, etc. De op tekening ingeschreven maten zijn "circa"-maten. De weergegeven 'artist-impressions' geven slechts een impressie van de te bouwen units, waaraan dan ook geen rechten kunnen worden ontleend. Indien de unit gekocht wordt terwijl deze al gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van de unit.

Deze informatie is vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst tussen partijen indien de koop- en aannemingsovereenkomst daadwerkelijk door beide partijen voor akkoord getekend is. Verkoper neemt zich de vrijheid om met andere tot zaken te komen.

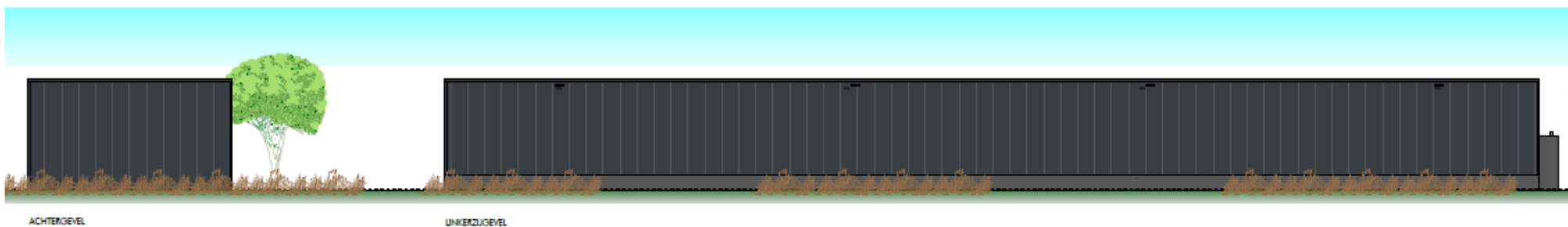
Gevelaanzichten



Gevelaanzichten



Gevelaanzichten



Sfeer impressie



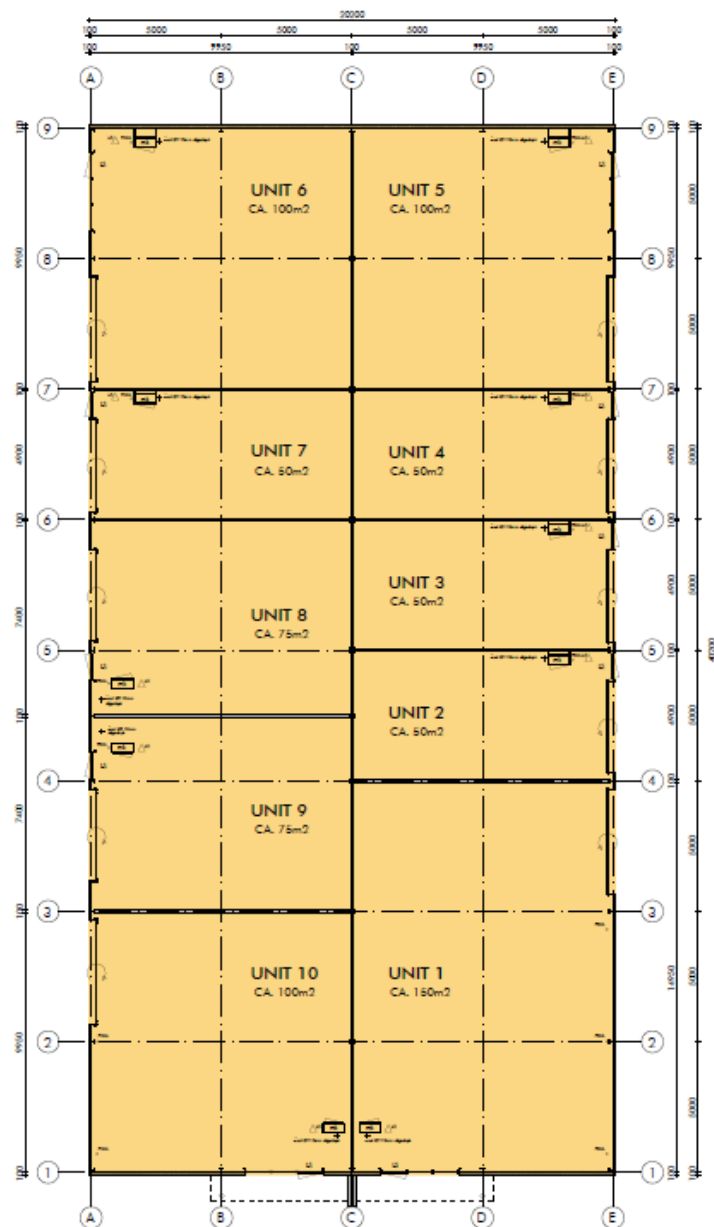
Sfeer impressie



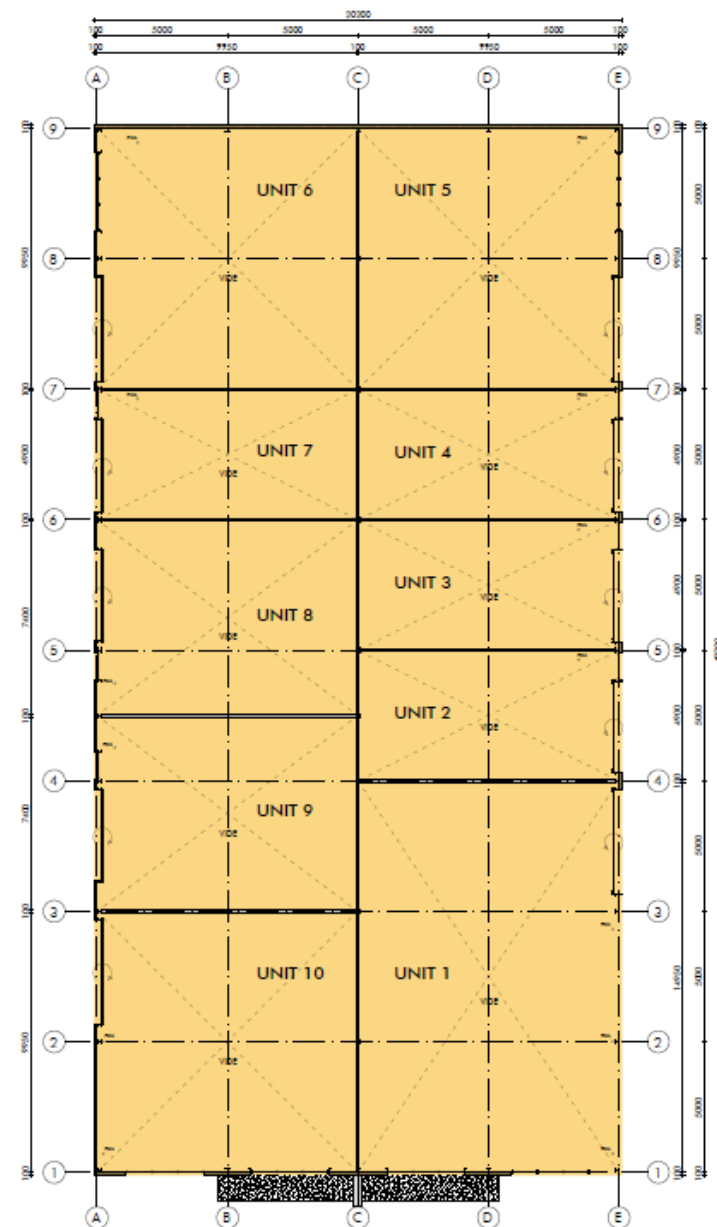
Sfeer impressie



Plattegrond

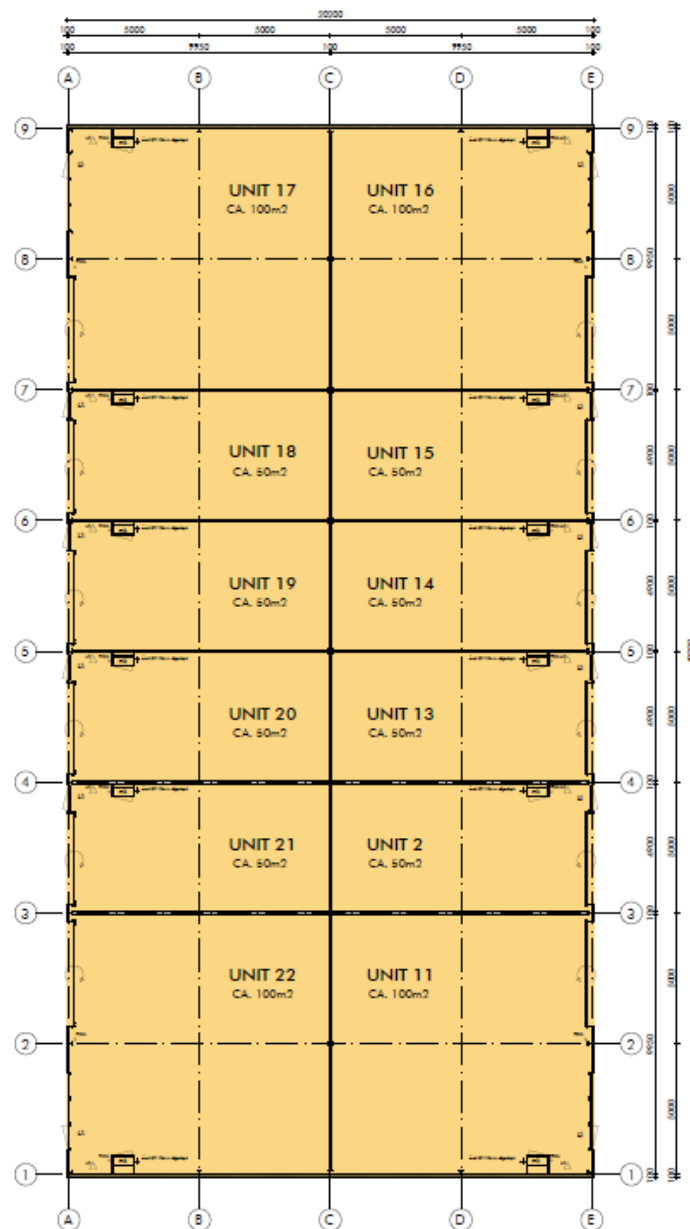


PLATTEGROND

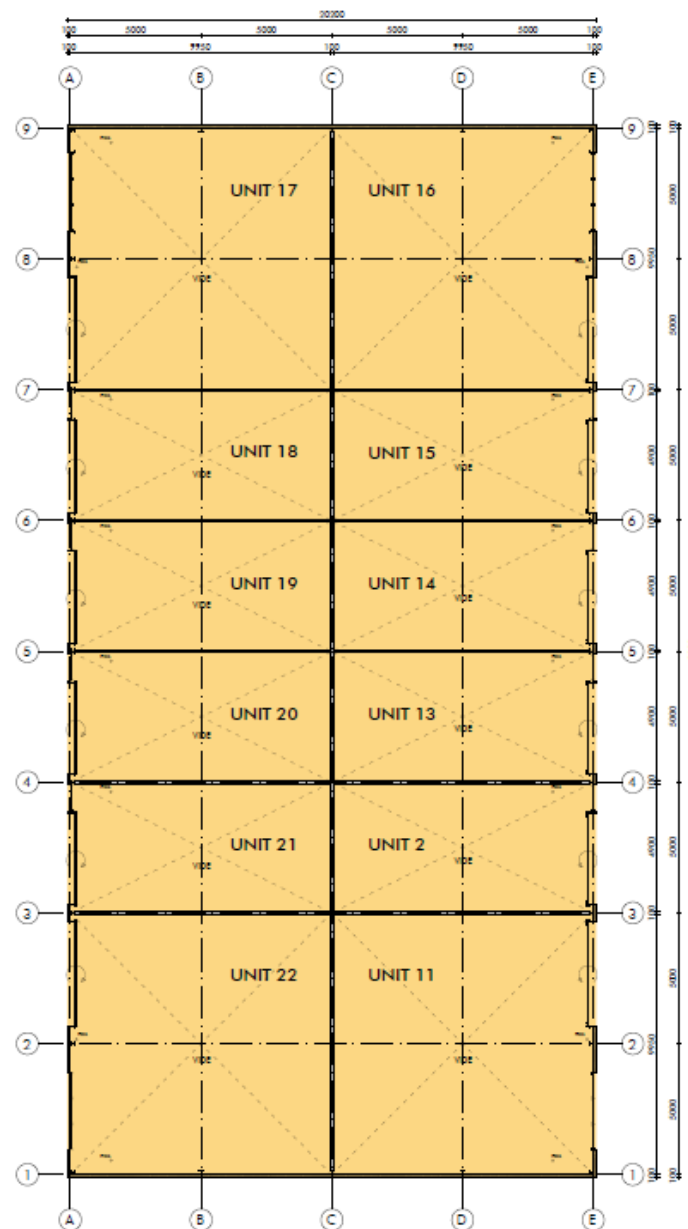


ENTRESOLVLOER

Plattegrond

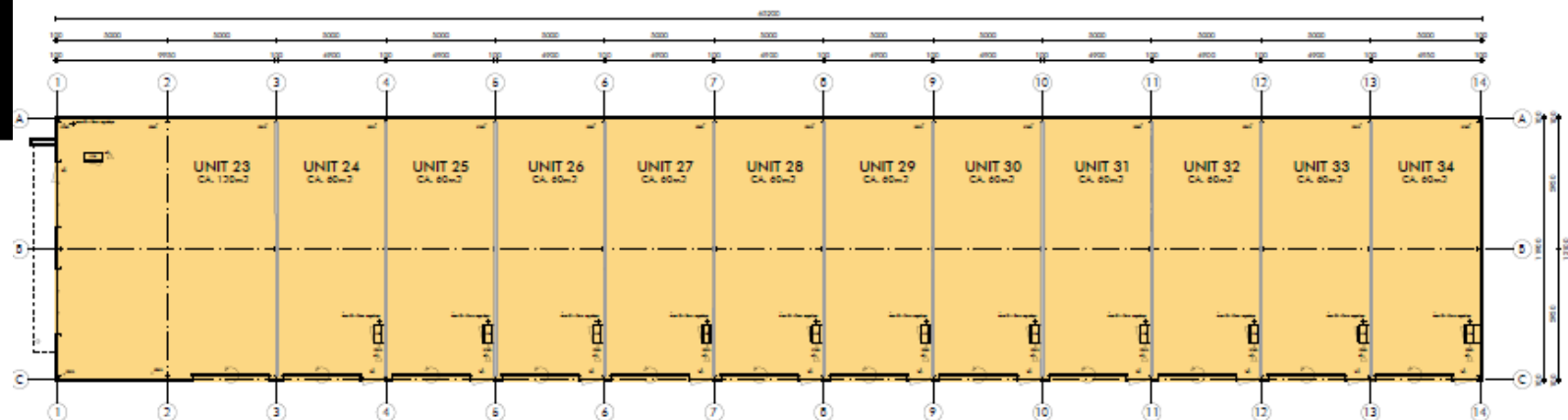


PLATTEGROND

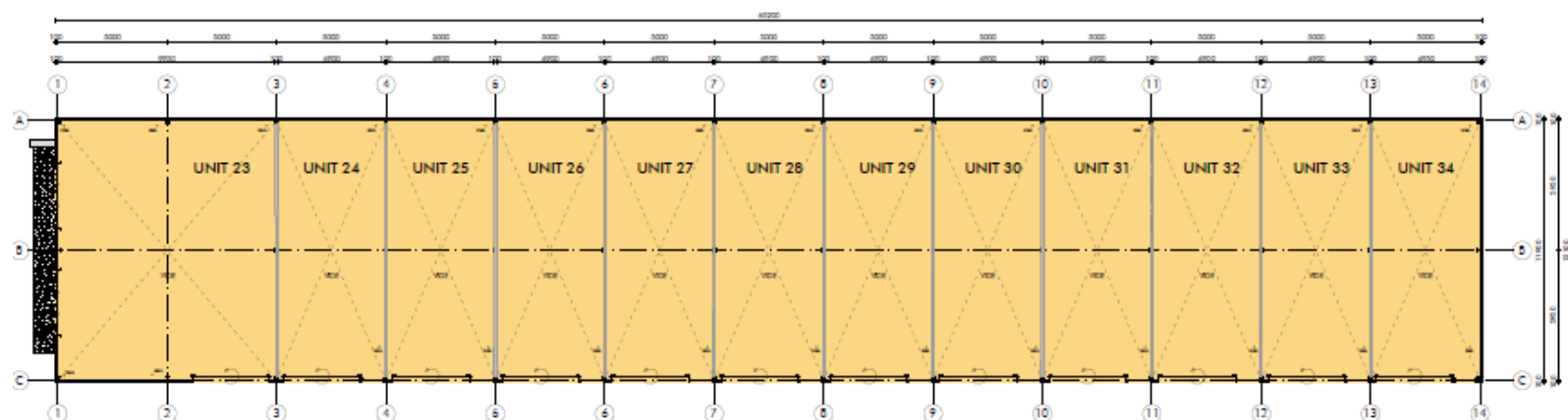


ENTRESOLVLOER

Plattegrond

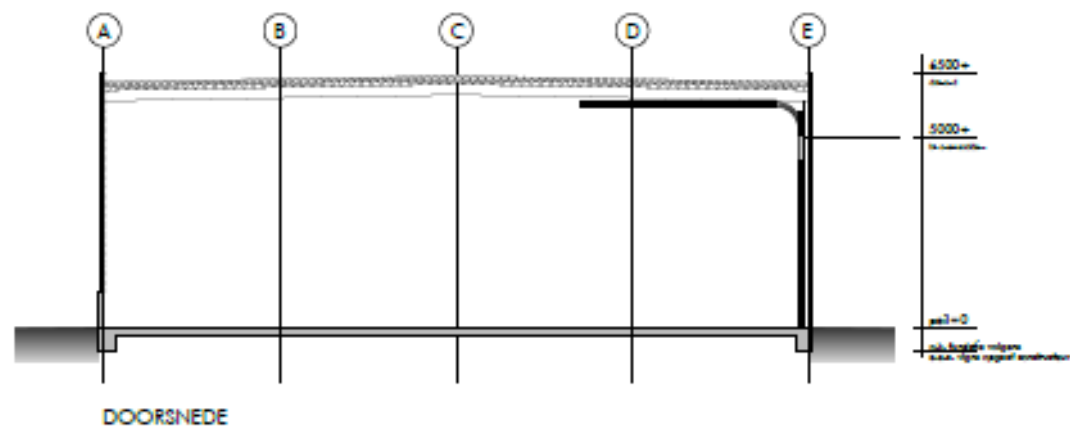
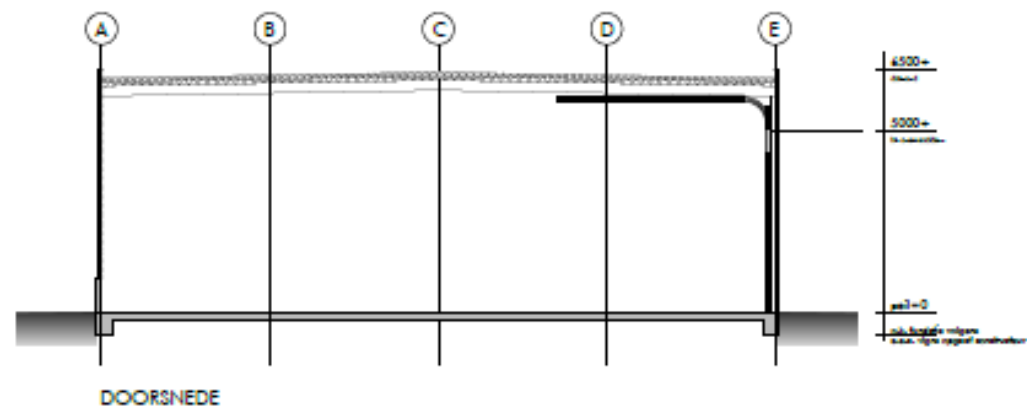
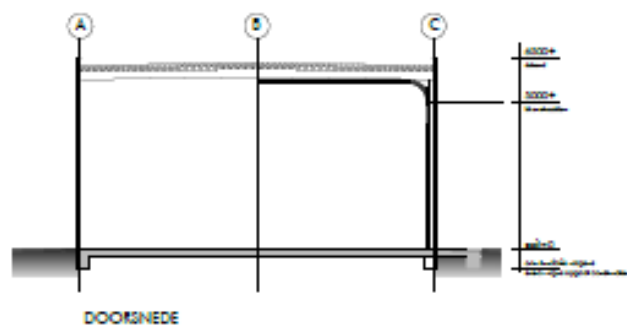


BEGAEGROND



ENTRESOLVLOER

Doorsnede



Technische informatie

Fundering / grondwerk

Het grondwerk wordt naar aanleiding van een grondmechanisch advies bepaald, de afmetingen van de funderingsbalken of -stroken volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

Ten behoeve van de funderingen worden de nodige grondwerken verricht. Een kruipruimte wordt niet toegepast.

Bedrijfsvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een monolithisch afgewerkte betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.500 kg/m².

De eventuele betonnen verdiepingsvloeren hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250 kg/m². De begane grondvloer bij deze units heeft een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1250 kg/m².

Hoofddraagconstructie

De dragende constructie bestaat uit de benodigde hoofdspanten, hulpstaal voor gevelconstructies. De afmetingen volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. De gehele dragende constructie wordt gezandstraald en voorzien van een dekkende laag.

Gevels

De buitenwanden bestaan uit een betonnen geïsoleerde borstwering met een hoogte van 1 meter en daarboven geïsoleerde metalen gevelbeplating in kleur, met een isolatiewaarde van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

De gevelbekleding wordt voorzien van de benodigde lekdorpels, dakrandprofielen en hoek-/ en aansluitprofielen als de gevelbeplating.

Overheaddeuren

De overheaddeuren zijn handbediend. Deze deuren zijn sectiedeuren, voorzien van isolatie. De maatvoering is 350x480cm.

Kunststof puien en kozijnen

De kozijnen en ramen in de buitengevel worden uitgevoerd in kunststof en zijn voorzien van isolerende beglazing. De deuren en ramen zijn voorzien van het benodigde hang en sluitwerk wat voldoet aan weerstandsklasse 2.

Reclamevoorziening

Voorzieningen ten behoeve van reclame-uitingen kunnen door koper zelf worden verzorgd, hiervoor dient koper zelf vergunning van de gemeente te verkrijgen.

Technische informatie

Dak

Over de stalen liggers worden stalen verzinkte geprofileerde dakplaten aangebracht. Hierover een isolatielaag, welke mechanisch wordt bevestigd, waardoor de isolatiewaarde van het dak $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bedraagt.

De dakbedekking bestaat uit kunststof dakbedekking of gelijkwaardig en voorzien van 10 jarige garantie op product en verwerking, mits periodiek onderhoud wordt uitgevoerd een en ander als beschreven in het certificaat van het dakdekkersbedrijf.

Dakranden worden afgewerkt met in kleur gecoate plaatstalen afdekkappen.

Lichtstraten

Bij de units kan optioneel een geïsoleerde lichtstraat worden aangebracht.

Hemelwaterafvoeren

In het dak worden voldoende hemelwaterafvoeren opgenomen, deze worden aangesloten conform voorschriften gemeente. Er zullen voldoende noodoverlopen worden aangebracht welke door de constructeur worden bepaald.

Binnenwand

De binnenwanden tussen de bedrijfsunits worden uitgevoerd in betonpanelen o.g.

In de bedrijfsunit wordt een meterkast aangebracht, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht.

Terreininrichting

Het terrein, alsmede de in-/ uitrit worden verhard (zoals op tekening aangeven) door het aanbrengen van een bestrating van betonnen klinkers in de kleur grijs (aangebracht op een laag puingranulaat).

De aanleg van de benodigde inritten is in de koopsom inbegrepen.

Technische informatie

Installaties

Sanitair / vuilwaterafvoer

De bedrijfsunit wordt standaard voorzien van een toiletafvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

Watersaansluiting

De bedrijfsunit kan optioneel worden voorzien van een watersaansluiting.

Electra

De bedrijfsunit kan optioneel worden voorzien van een elektra-aansluiting.

Telecommunicatie / CAI en alarm

Ten behoeve van telecommunicatie, CAI en alarm worden geen voorzieningen meegenomen, deze kan optioneel worden aangeboden.

Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in PVC. De afvoer van het vuilwater zal worden aangesloten op het Gemeentelijk riool

Meerwerk opties

Bijlage behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst unit Savelveld te Stramproy

De koper,geeft opdracht tot het uitvoeren van onderstaande meerwerk:
Meerwerk (Graag doorhalen wat **WEL/NIET van toepassing is**)

Vorbereiding (staalconstructie) voor het aan te brengen van een betonnen verdiepingsvloer.

Kosten € 3.285,- excl. BTW t.b.v. tussenvloer tot circa 70m²;

WEL/NIET

het aanbrengen van een betonnen verdiepingsvloer (in voornoemde staalconstructie)

Kosten circa € 165,-per m²,- excl. BTW;

WEL/NIET

Het aanbrengen van een houten trap en balustrade.

Kosten €1.925,- excl. BTW;

WEL/NIET

Het aanbrengen van een stalen trap en balustrade.

Kosten €3.850,- excl. BTW;

WEL/NIET

Kosten voor het aanbrengen van een polycarbonaat lichtstraat met een afmeting van circa 1,40 x 5,0 m¹.

Kosten € 3000,- excl. BTW;

WEL/NIET

Kosten voor het aanbrengen van een elektrische overheaddeur in tegenstelling tot handbediend.

Kosten € 975,-excl. BTW; kosten handzender € 150,- excl. BTW

WEL/NIET

(let wel: de voedingskabel vanaf de meterkast naar de elektrische bediening dient koper in eigen beheer te verzorgen).

Aansluiting op waterleiding, indicatief **€ 2000,- excl. BTW;**

WEL/NIET

Aansluiting op elektra (3x25A), indicatief **€ 700,- excl. BTW;**

WEL/NIET

Aanleg loze mantelbuis t.b.v. CAI – internet **€ 150,- excl. BTW;**

WEL/NIET

De kosten voor aansluiting op nutsvoorzieningen zijn indicatief. De invoerende nutsbedrijven brengen deze kosten achteraf in rekening. De algemene kosten voor aansluiting op nutsvoorzieningen is **€ 310,-excl. BTW.**

Aldus getekend,

te..... op.....-.....-2021

Koper.....

Contactgegevens



Ontwikkeling LUXMI B.V.

T.a.v. Twan den Dulk
Eerenbeemd2
5768 PC Meijel
M: 06 113 17 339
E: info@luxmi.nl



Verkoop en informatie: AELMANS BEDRIJFSMAKELAARS BV

T.a.v. Gied Cuijpers
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T: 0475-459 260
E: baexem@aelmans.com